

農家の皆様へ!

農業まるごとローン

JAトータルプラン農業関連資金

手続き簡単!

お取り扱い期間

2023年1月4日(水)以降受付分～2023年12月29日(金)融資実行分まで

審査もスピーディー!

基準金利

JAバンク
利子補給制度^{*}を
利用で

最大引下げ後金利(当初3年間)

年1.0%^{【固定金利】}



年0.3%^{【固定金利】}

(別途保証料が必要となります)

(別途保証料が必要となります)

※JAバンク利子補給制度

JAが融資する農業関係資金のうち、地域農業の振興に資する資金を対象に当初借入額が100万円以上の案件に対して当初3年間、最大年0.7%の利子補給を行う制度です。借入負担の軽減を図ることで農業経営の成長を支持します。

- お使いみちにより利子補給を受けることが出来ない場合があります。
- 表示金利は、金融情勢等の変化により期間中に見直しさせていただく場合があります。
- 期間:2023年12月29日(金)融資実行分まで

運転資金

農地購入

農機具
購入

農業施設
資金

農機具
ローンの
借換

とにかく広いお使いみち!

お借換にもご利用可能!



ワクワクする農業と地域の未来を
JA晴れの国岡山

本店
倉敷市玉島八島1510-1 TEL.086-476-1834 <https://www.ja-hareoka.or.jp>

岡山東統括エリア 0120-928-005
 岡山西統括エリア 086-476-1834
 倉敷かさや統括エリア 086-476-1834

びほく統括エリア 0866-22-4556
 新見統括エリア 0867-72-3139

真庭統括エリア 0867-52-1107
 津山統括エリア 0868-22-8107
 勝英統括エリア 0868-72-9024

*詳しくはJA窓口までお問い合わせください

「JAトータルプラン農業関連資金」商品概要

2023年1月1日現在

項目	内 容																											
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">● 次のすべての要件を満たす方<ul style="list-style-type: none">① 組合員の方（農業法人および農業を営む団体を含む） （農業者には、農業後継者および農業従事者を含む）② 借入日現在の年齢が20歳以上で、完済時の年齢が80歳未満の方③ 年収・所得が150万円以上の方（ただし、新卒者、転籍者の方は200万円以上）④ 同一居住年数が1年以上の方（ただし、勤続（営業）年数が3年以上または本人持家（家族名義を含む）の場合は1年未満で可）⑤ 自営業者の方は、本人持家（家族名義を含む）であること⑥ 勤続（営業）年数1年以上の方（医師、弁護士、公認会計士、公務員は6か月以上）ただし、新卒者および年金受給者は可⑦ 返済比率が所定の基準以下もしくは、年間返済可能額が本ローンの年間返済額以上の方⑧ 所定の保証機関の保証が受けられる方（注）同居の配偶者、親または子の収入合算が可能（ただし、収入合算者は連帯債務者とする）																											
お使いみち	<ul style="list-style-type: none">● 農業関連資金<ul style="list-style-type: none">① 農地取得、土地の改良・造成などの資金② 施設・機械器具の取得および整備などの資金③ 農家経営（家畜導入・育成・相続税納付）の資金④ 農機具借換資金⑤ 災害資金⑥ 営農ローンからの切替⑦ 運転資金																											
お借入金額	個人の方3,600万円以内、個人以外の方7,200万円以内 （1万円単位）（災害資金は、1,000万円以内）（ただし、組合が特に認めた場合はその額とする）																											
お借入期間	<table border="1"><thead><tr><th>お使いみち</th><th>返済期間</th><th>据置期間</th></tr></thead><tbody><tr><td>農地取得等</td><td>25年以内</td><td>3年以内</td></tr><tr><td>施設設備</td><td>30年以内</td><td>3年以内</td></tr><tr><td>機械器具、経営（導入、育成）</td><td>7年以内</td><td>2年以内</td></tr><tr><td>相続税納付</td><td>20年以内</td><td>1年以内</td></tr><tr><td>農機具借換資金</td><td>7年以内（既借入期間の残存年数以内）</td><td>無</td></tr><tr><td>運転資金</td><td>5年以内</td><td>6ヶ月以内</td></tr><tr><td>営農ローンからの切替</td><td>7年以内</td><td>6ヶ月以内</td></tr><tr><td>災害資金</td><td>5年以内</td><td>2年以内</td></tr></tbody></table>	お使いみち	返済期間	据置期間	農地取得等	25年以内	3年以内	施設設備	30年以内	3年以内	機械器具、経営（導入、育成）	7年以内	2年以内	相続税納付	20年以内	1年以内	農機具借換資金	7年以内（既借入期間の残存年数以内）	無	運転資金	5年以内	6ヶ月以内	営農ローンからの切替	7年以内	6ヶ月以内	災害資金	5年以内	2年以内
お使いみち	返済期間	据置期間																										
農地取得等	25年以内	3年以内																										
施設設備	30年以内	3年以内																										
機械器具、経営（導入、育成）	7年以内	2年以内																										
相続税納付	20年以内	1年以内																										
農機具借換資金	7年以内（既借入期間の残存年数以内）	無																										
運転資金	5年以内	6ヶ月以内																										
営農ローンからの切替	7年以内	6ヶ月以内																										
災害資金	5年以内	2年以内																										
お借入利率	当初のお借入利率を完済時まで適用いたします																											
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">● 「元利均等返済」または「元金均等返済」で、次のいずれか<ul style="list-style-type: none">① 毎月返済② 毎月と6か月毎のボーナス返済の併用 ※法人および団体は②は不可③ 年2回または年1回の返済																											
担保	<ul style="list-style-type: none">● 原則として、担保は不要であるが、次の場合は担保が必要です 農業関連資金で借入残高の合計が1,000万円を超える場合																											
保証	<ul style="list-style-type: none">● 岡山県農業信用基金協会の債務保証をご利用いただきます● 原則として、連帯保証人は不要であるが、次の場合はその者が連帯保証人となります<ul style="list-style-type: none">① 収入合算者（連帯債務とした場合を除く）② 借入者以外の方から担保提供を受ける場合の担保提供者③ 法人における役員全員（団体においては構成員および役員）																											
保証料	<ul style="list-style-type: none">● 支払い方法は、原則として、一括前払いといたします（ただし、分割払いも利用可能）● 保証料率 年0.25%～年0.70%																											
お借入方法	<ul style="list-style-type: none">● 証書貸付とし、一括貸付により実行いたします																											
手数料	<ul style="list-style-type: none">● ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、1,100円～33,000円の（消費税等含む）の繰上返済手数料が必要となります。● ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、11,000円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要となります。																											
火災共済（保険）	<ol style="list-style-type: none">（1）農業関連資金で融資額が1,000万円を超える場合は、融資対象建物に時価相当額および融資期間以上の火災共済（保険）を付保し、その共済（保険）請求権に第一順位の質権を設定いたします（ただし、質権設定を省略できる場合があります）（2）火災共済（保険）掛金は、お客様の負担となります																											
その他	<ul style="list-style-type: none">● お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。● 現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。																											