

総社駅西農業倉庫（土地・建物）売却のご案内

当ＪＡにおきまして標記の物件を下記により売却致しますのでご案内申し上げます。

記

- | | | |
|---|--------|--|
| 1 | 対象物件 | 総社駅西農業倉庫（土地・建物） |
| 2 | 所在・地番 | 総社市総社 18 番地 5 18 番地 6 18 番地 7 18 番地 8 |
| 3 | 売却条件 | 土地・建物の現状有姿売買 |
| 4 | 売却決定方法 | 一般競争入札 |
| 5 | 参加対象 | 個人・法人 |
| 6 | 入札参加申込 | 入札参加希望の方は別添の入札申込書を郵送して下さい。
後日、入札案内、入札要項等をお送りします。
〈送付先〉〒713-8113
倉敷市玉島八島 1510 番地 1
ＪＡ晴れの国岡山 岡山西統括本部 行 |
| 7 | 入札申込期間 | 令和 7 年 10 月 14 日（火）～11 月 14 日（金） |
| 8 | 入札予定日 | 令和 7 年 11 月下旬 |
| 9 | 入札会場 | ＪＡ晴れの国岡山 本店 |

総社駅西農業倉庫物件説明書

物件概要

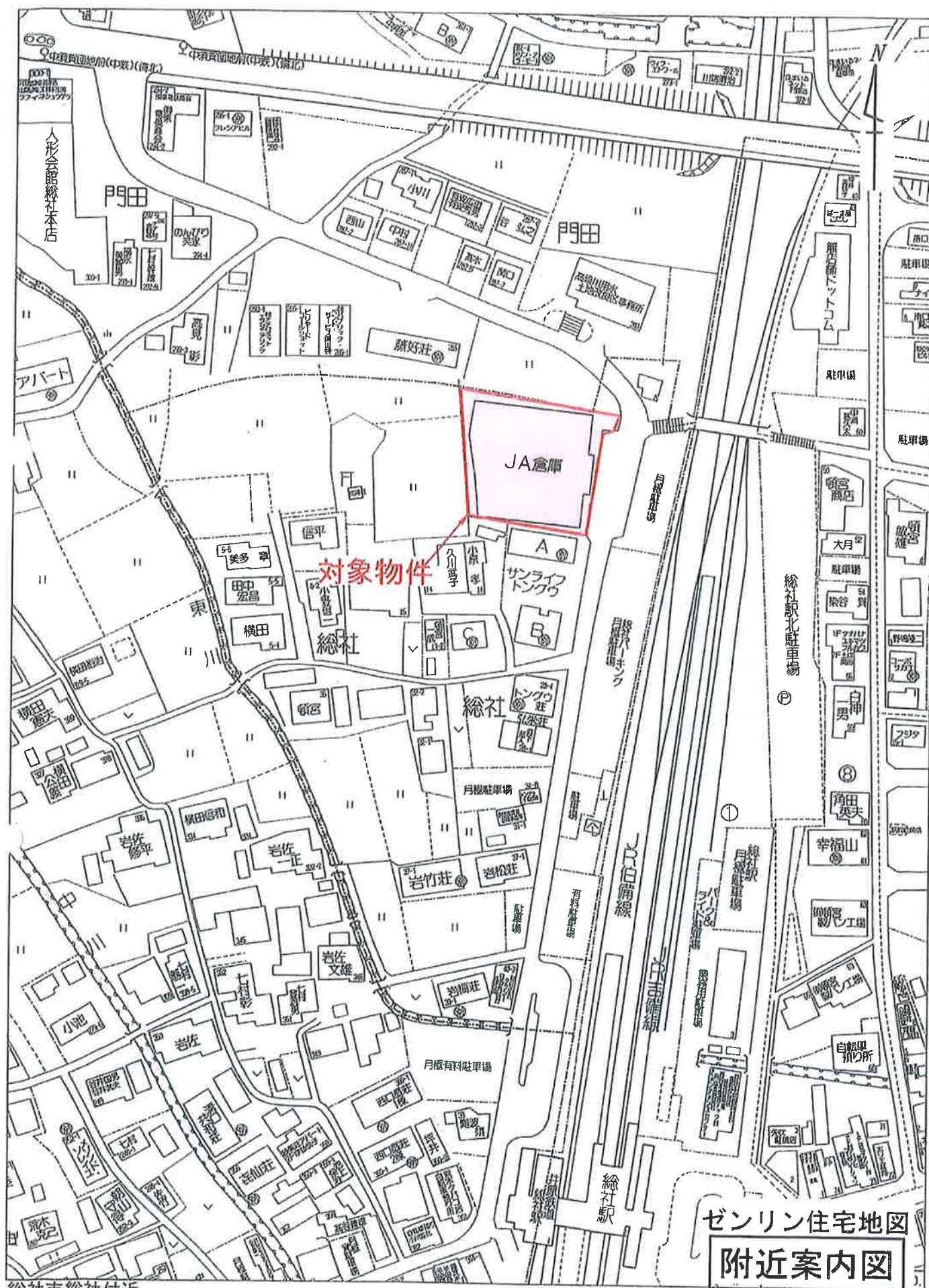
【土地】所在地番	現況地目	実地面積	地番別実地面積
総社市総社18-5 18-6 18-7 18-8	宅地	1,604.73㎡	18-5 663.58㎡ 18-6 743.43㎡ 18-7 113.49㎡ 18-8 84.23㎡
【建物】所在	種 類	登記面積	構 造
総社市総社18-5 18-6 18-7 18-8	倉庫	1,203.68㎡	鉄筋コンクリートブロック造スレート葺平屋建

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	なし		
	その他の制限	景観条例、屋外広告物規制地域等（第三種許可地域） 立地適正化計画（住居誘導区域）			
	お問合せ	用途地域に関すること 総社市都市計画課（0866-92-8303）			

接面道路の状況	北接面道路	なし
	西接面道路	なし
	東接面道路	門田支線3168号道（幅員6.4m～9.8m）
	南接面道路	なし
	お問合せ	総社市地域応援課（0866-92-8286）

供給施設	種 類	配管等の状況	お問合せ
	電気		
	電話		
	上水道	東面道路 配管有	総社市上水道課（0866-926-8329）
	下水道（汚水）	東面道路 配管有	総社市下水道課（0866-926-8322）
	下水道（雨水）		
	受益者負担金		
	ガス		

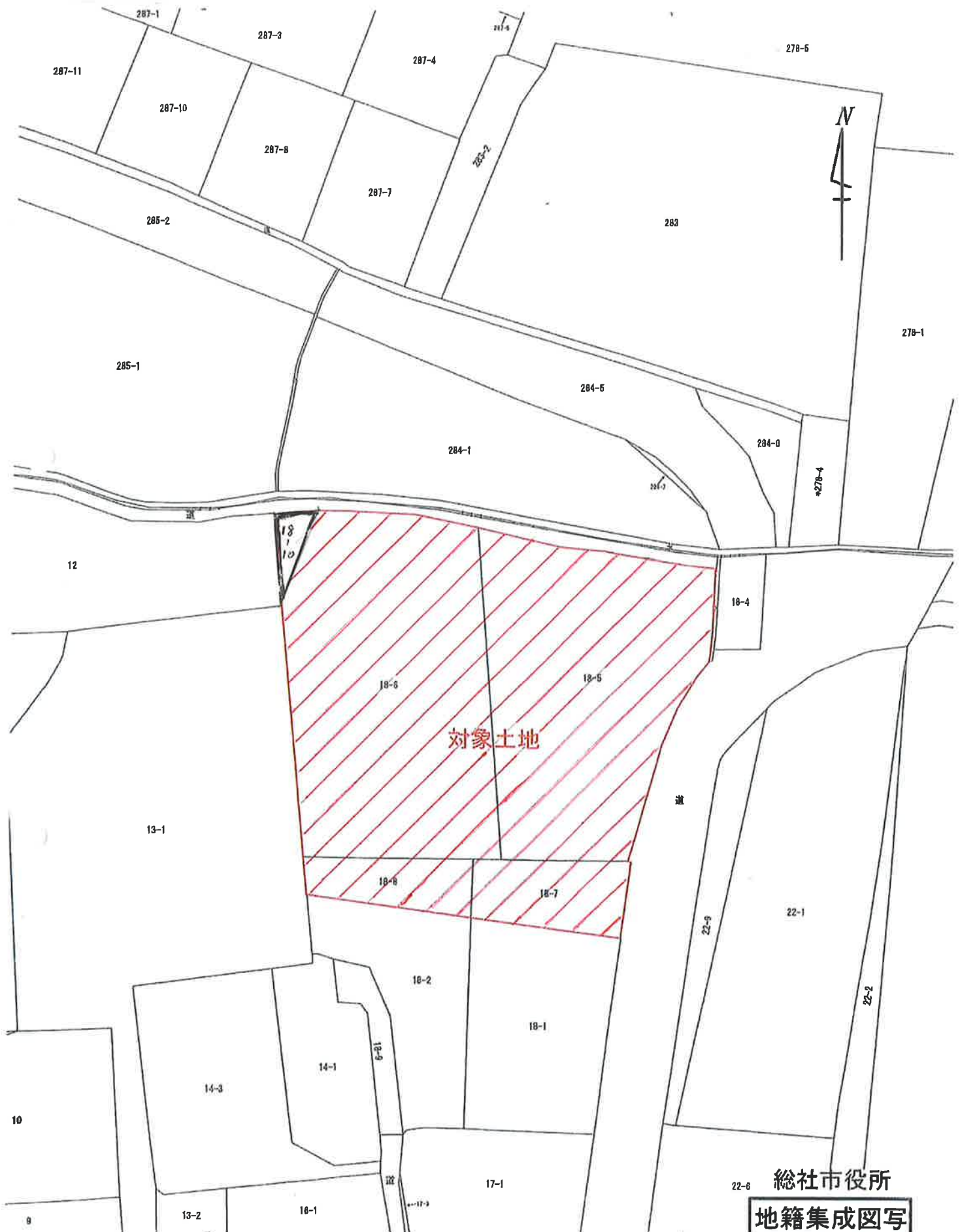
对象物件周辺地図



総社市総社付近

縮尺 1 / 1,500  45m

地籍圖



総社市役所

地籍集成图写

S = 1:500

総社駅西農業倉庫現況写真

【正面】



【総社駅】



【北側】



【裏側】

