

旧茶屋町支店・くらしき東アグリセンターの 土地・建物売却のご案内

当ＪＡにおきまして標記の物件を下記により売却致しますのでご案内申し上げます。

記

- | | | |
|---|--------|--|
| 1 | 対象物件 | 旧茶屋町支店・くらしき東アグリセンターの土地・建物 |
| 2 | 所在・地番 | 倉敷市茶屋町 1648-1 1649-3 |
| 3 | 売却条件 | 土地・建物の現状有姿売買 |
| 4 | 売却決定方法 | 一般競争入札 |
| 5 | 参加対象 | 個人・法人 |
| 6 | 入札参加申込 | 入札参加希望の方は別添の入札申込書を郵送して下さい。
後日、入札案内、入札要項等をお送りします。
〈送付先〉〒713-8113
倉敷市玉島八島 1510 番地 1
ＪＡ晴れの国岡山 岡山西統括本部 行 |
| 7 | 入札申込期間 | 令和 7 年 7 月 7 日（月）～8 月 29 日（金） |
| 8 | 入札予定日 | 令和 7 年 9 月中旬 |
| 9 | 入札会場 | ＪＡ晴れの国岡山 本店 |

旧茶屋町支店・くらしき東アグリセンター物件説明書

物件概要

所在地番	現況地目	実地面積	1648番1 2,836.72㎡ 1649番3 1,442.36㎡
倉敷市茶屋町1648番1 1649番3	宅地	4,279.08㎡	

登記記録事項（土地）	登記地目	登記面積	その他の権利
	宅地	4,279.08㎡ (1,296.6坪)	

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%	容積率	100%
		防火指定	なし		
	その他の制限	建築物の高さ制限：10m、景観計画区域、屋外広告物規制地域等（第一種許可地域）立地適正化計画（居住誘導区域）			
	お問合せ	用途地域に関すること	倉敷市都市計画課（086-426-3455）		
		用途制限に関すること	倉敷市建築指導課（086-426-3501）		

接面道路の状況	北接面道路	なし
	西接面道路	なし
	東接面道路	二番川早沖南北線（約7.3m）
	南接面道路	稻荷宮前線（約5m）
	お問合せ	倉敷市道路管理課（086-426-3515）

供給施設	種類	配管等の状況	お問合せ
	電気		
	電話		
	上水道	東・南面道路 配管有	倉敷市水道局（086-426-3655）
	下水道（汚水）	〃	倉敷市下水建設課（086-426-3561）
	下水道（雨水）		
	受益者負担金	支払済	倉敷市下水普及課（086-426-3561）
	ガス		

旧茶屋町支店・くらしき東アグリセンター位置図



旧茶屋町支店・くらしき東アグリセンター土地公図

(座標値種)

