

## 旧山手温室（土地）売却のご案内

当JAにおきまして標記の物件を下記により売却致しますのでご案内申し上げます。

### 記

- |   |        |   |
|---|--------|---|
| 1 | 対象物件   | 旧山手温室（土地）   |
| 2 | 所在・地番  | 総社市地頭片山123番1  |
| 3 | 売却条件   | 土地売買（現状渡し）  |
| 4 | 売却決定方法 | 一般競争入札  |
| 5 | 参加対象   | 個人・法人   |
| 6 | 入札参加申込 | 入札参加希望の方は別添の入札申込書を郵送して下さい。<br>後日、入札案内、入札要項等をお送りします。<br>〈送付先〉〒713-8113<br>倉敷市玉島八島1510番地1<br>JA晴れの国岡山 岡山西統括本部 行 |
| 7 | 入札申込期間 | 令和8年6月15日（月）～7月14日（火）   |
| 8 | 入札予定日  | 令和8年7月下旬  |
| 9 | 入札会場   | JA晴れの国岡山 本店   |

# 旧山手温室土地物件説明書

## 物件概要

【土地】 所在地番	現況地目	登記面積	実地面積
総社市地頭片山123番1	田	858㎡ (259.5坪)	

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	なし		
	その他の制限	景観条例、屋外広告物規制地域等（第二種許可地域）、立地適正化計画（住居誘導区域）			
	お問合せ	用途地域に関すること 総社市都市計画課（0866-92-8302） 用途制限に関すること 総社市建設住宅課（0866-92-8289）			

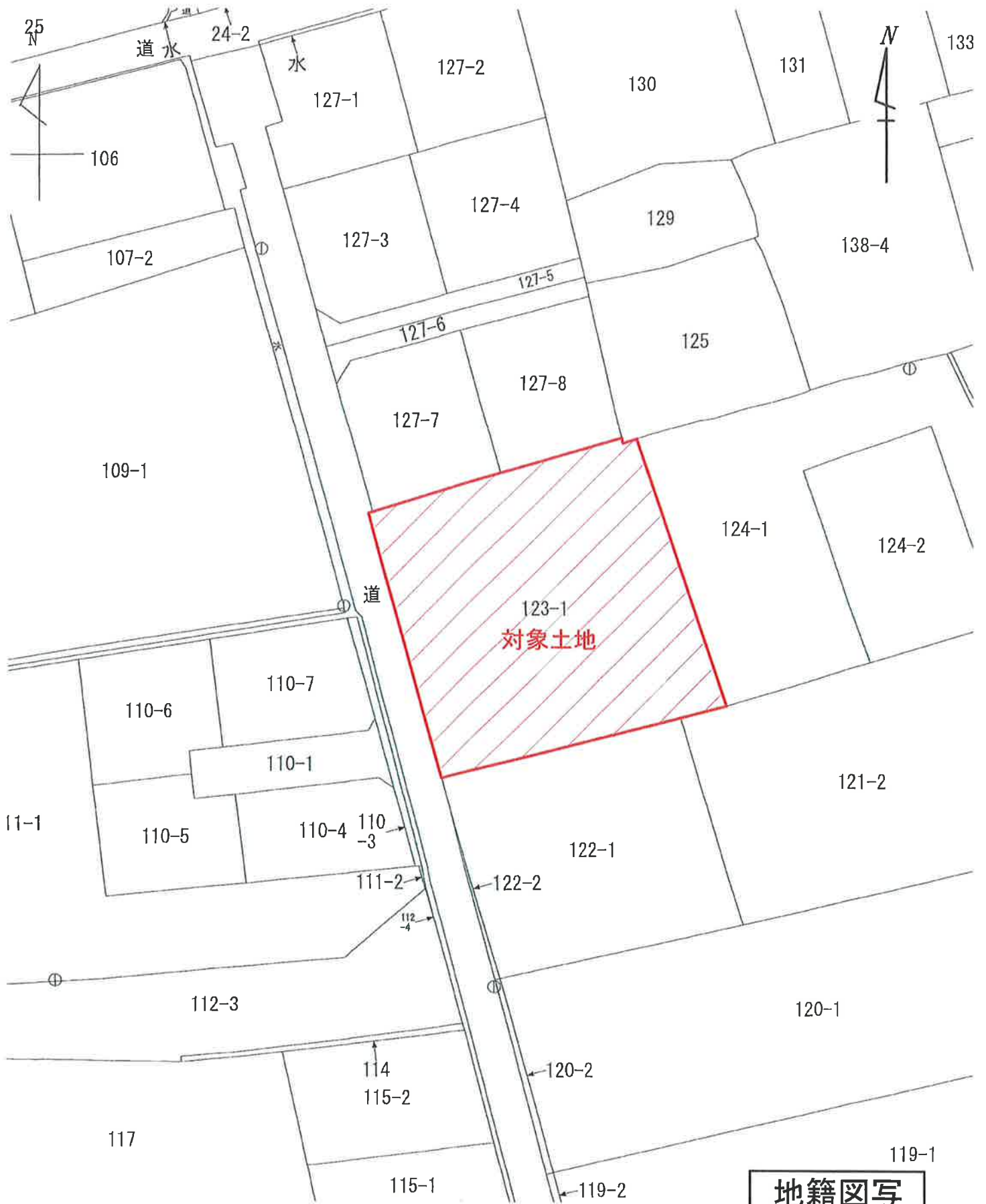
接面道路の状況	北接面道路	なし
	西接面道路	道（幅員約4m）
	東接面道路	
	南接面道路	
	お問合せ	総社市地域応援課（0866-92-8286）

供給施設	種類	配管等の状況	お問合せ
	電気		
	電話		
	上水道	西面道路 配管有メーターボックスなし	総社市上水道課（0866-926-8329）
	下水道（汚水）	西面道路配管有 宅内枘なし	総社市下水道課（0866-926-8322）
	下水道（雨水）		
	受益者負担金	支払罪	
	ガス		



総社市地頭片山付近

ゼンリン住宅地図  
附近案内図



地籍図写  
S=1:500

# 現況写真

