

## 旧井原農機センター（土地・建物）売却のご案内

当JAにおきまして標記の物件を下記により売却致しますのでご案内申し上げます。

### 記

- |   |        |   |
|---|--------|---|
| 1 | 対象物件   | 旧井原農機センター（土地・建物）  |
| 2 | 所在・地番  | 井原市井原町 118 番 2 118 番 4  |
| 3 | 売却条件   | 土地・建物の現状有姿売買  |
| 4 | 売却決定方法 | 一般競争入札  |
| 5 | 参加対象   | 個人・法人   |
| 6 | 入札参加申込 | 入札参加希望の方は別添の入札申込書を郵送して下さい。<br>後日、入札案内、入札要項等をお送りします。<br>〈送付先〉〒713-8113<br>倉敷市玉島八島 1510 番地 1<br>JA 晴れの国岡山 岡山西統括本部 行 |
| 7 | 入札申込期間 | 令和 8 年 6 月 15 日（月）～7 月 14 日（火）  |
| 8 | 入札予定日  | 令和 8 年 7 月下旬  |
| 9 | 入札会場   | JA 晴れの国岡山 本店  |

## 旧井原農機センター土地・建物物件説明書

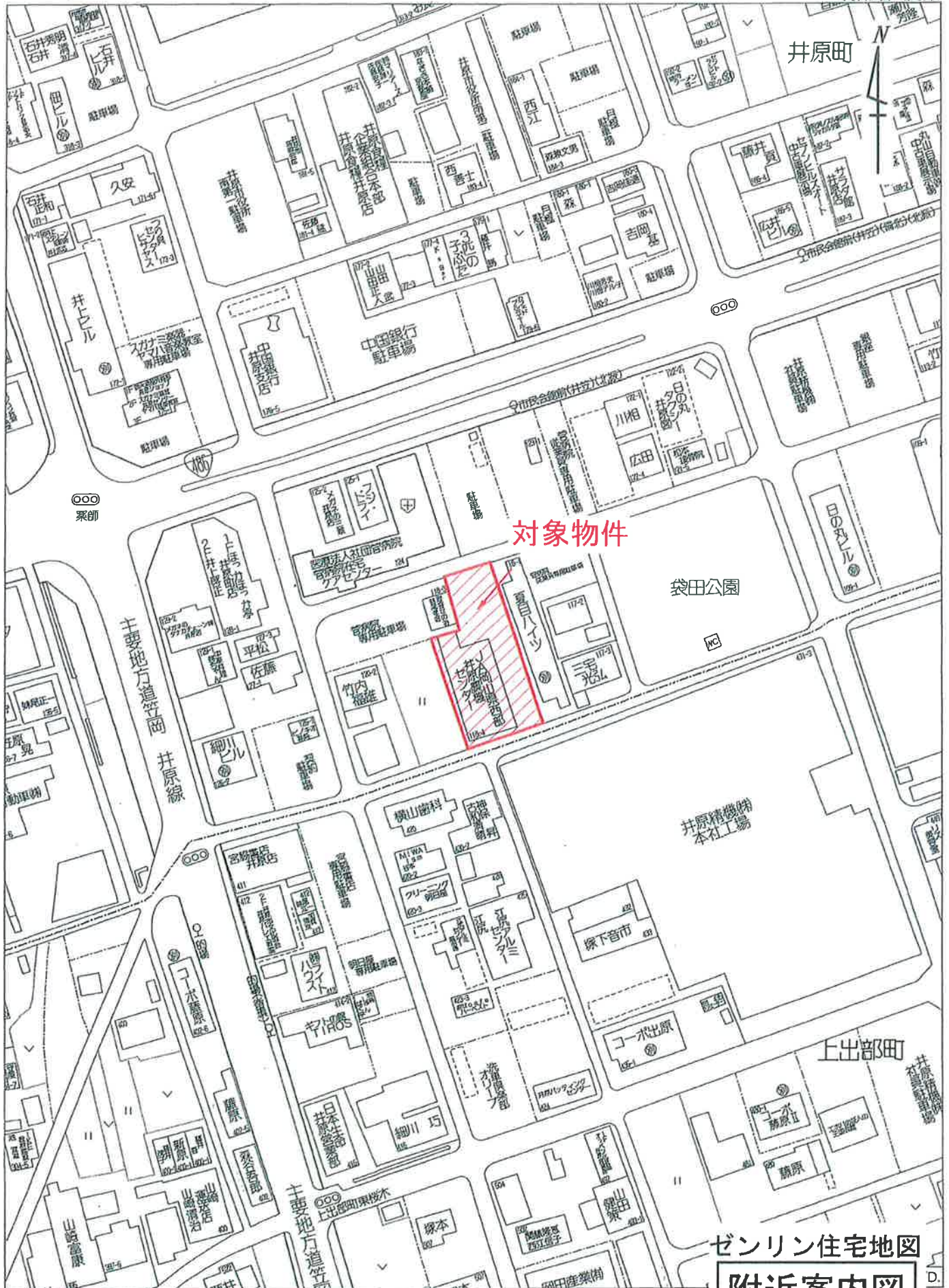
### 物件概要

【土地】 所在地番	現況地目	登記面積	実地面積
井原市井原町118番2 118番4	宅地	1,095.62㎡ (331.4坪)	
【建物】 所在地番	種類	面積	構造
井原市井原118番4	工場	490.49㎡	鉄骨スレート葺一部2階建て

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	区域区分	都市計画区域 区域区分のされていない区域		
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	なし		
	その他の制限	岡山県景観条例、屋外広告物規制地域等（第三種許可地域）			
お問合せ	用途地域に関すること	井原市都市施設課（0866-62-9527）			
	用途制限に関すること	井原市建設課（0866-62-9524）			

接面道路の状況	北接面道路	市道（幅員約5m）
	西接面道路	
	東接面道路	
	南接面道路	市道（幅員約5m）
	お問合せ	井原市建設課（0866-62-9524）

供給施設	種類	配管等の状況	お問合せ
	電気		
	電話		
	上水道	北面道路 配管有	井原市上水道課（0866-62-0824）
	下水道（汚水）	南北面道路 配管有	井原市下水道課（0866-62-0176）
	下水道（雨水）		
	受益者負担金	支払済	
ガス			





A3をA4縮小

地番区域見出  
井原町

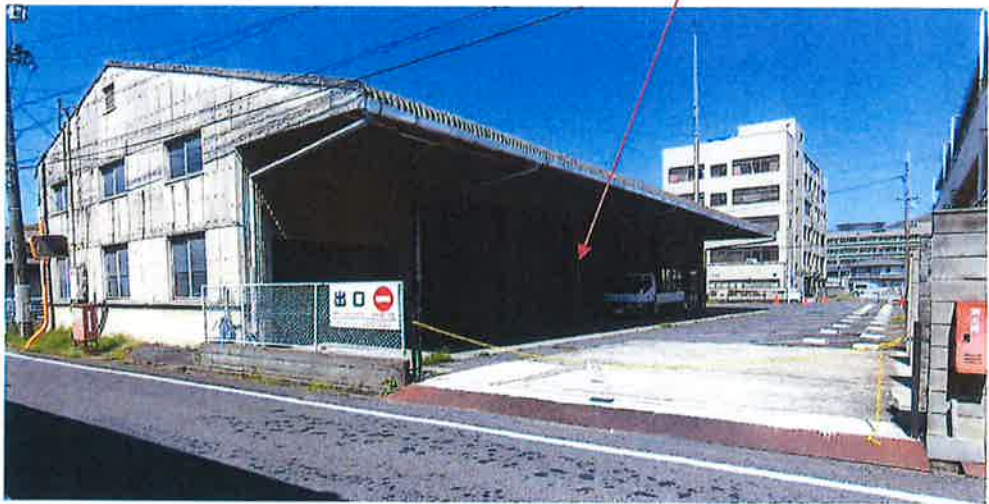
請求部	所在	井原市井原町			地番	118番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和49年10月			備付年月日(原図)	昭和49年10月28日		補記事項		

# 現況写真

(北方向から)



(南方向から)



(南西方向から)

